

Häirekeskus
Osmussaare tn 2
13811 Tallinn
112@112.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-56

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

A.H. Tammsaare pst 61, Pärnu objekti haldustasu on alates 01.10.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud uus haldustasu automaatselt ei kohaldu. Uues haldustasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Häirekeskus - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U3653-12)
2026 - LAA - Häirekeskus - A. H. Tammsaare pst 61 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-20)
2026 - LAA - Häirekeskus - Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2023-46)
2026 - LOU - Häirekeskus - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-125)
2026 - POH - Häirekeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-133)

